



Votre prochaine destination : 28 boulevard Carl-Vogt - 1205 Genève

Cession de fonds de commerce

1 28, Boulevard Carl-Vogt 1205 Genève



Une activité ancrée dans un quartier en pleine évolution

bioboulevard bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du secteur du Carl-Vogt / PAV : environnement vivant, en transformation continue et au fort potentiel de développement.

L'arrivée de nouveaux habitants, bureaux et infrastructures ainsi que la dynamique des Vernets, notamment, renforcent l'attractivité commerciale de cette adresse.

Aujourd'hui exploitée autour de l'alimentation, de la santé et du bien-être, l'arcade offre également de nombreuses possibilités d'adaptation.

De nouveaux événements de vie m'amènent aujourd'hui à céder cette arcade !

Genève - 1205

Double accès

- Boulevard Carl-Vogt
- Boulevard d'Yvoy

Surface

- 104 m² d'arcade commerciale
- 15 m² local en sous-sol - (pas lié à l'arcade - contrat indépendant)

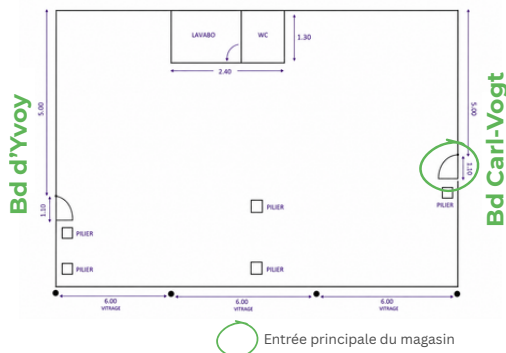
Loyer

- 2189 CHF / mois
- 175 CHF acompte chauffage
- 216 CHF / mois local

Activités actuelles

- Concept store Santé & Nutrition
- Coaching & Profilage alimentaire
- Ateliers & Conférences

2 Une arcade modulable prête à vous accueillir



Aménagements réalisés

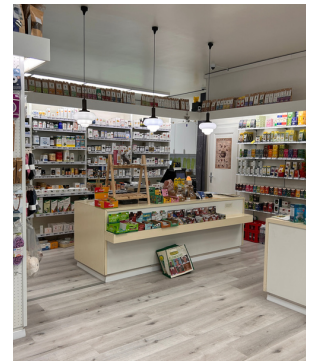
- ✓ Electricité refaite SIG Eco 21
- ✓ Sols neufs
- ✓ Bloc cuisine

Equipements

- ✓ Frigos professionnels et congélateur
- ✓ Balance pesage Dibal
- ✓ Caméras sécurité

Espace

- ✓ Espace stockage
- ✓ Étagères
- ✓ Comptoir



3 Faisons connaissance

Wendy Glaus - Qui suis-je ?

Après une maturité au collège du soir, une formation d'acheteuse au CEFCO puis un MBA en supply chain, j'ai évolué d'abord dans l'industrie chez ABB Sécheron, puis en banque chez UBS : responsable d'état-major des achats, puis comme Facility Manager pour le Valais.

Des événements de vie m'ont amené à me consacrer à la santé, au bien-être, à la nutrition et au profilage alimentaire. Devenue thérapeute holistique, coach en santé, bien-être et nutrition, diplômée de INN Institute for Integrative Nutrition à New York et cheffe en alimentation vivante, j'en ai fait une activité reconnue. Dans cette continuité, j'ai repris bioboulevard à mi-août 2023.

De nouveaux événements de vie m'amènent aujourd'hui à céder cette arcade.

Je vous accueille volontiers au 28, Blvd Carl-Vogt !



Un lieu vivant,
Faites-en le vôtre !



Sans concurrence directe à proximité



Clientèle fidèle et diversifiée



Fort potentiel de développement



Wendy Glaus

+41 79 123 45 67
info@bioboulevard.ch

bioboulevard
Boulevard Carl-Vogt 28 - 1205 Genève

